

Moties en Amendementen

titel	A.180095.1 aangenomen VVD Ruimte voor starterswoningen
datum raadsvergadering	24-01-2019
type document	Amendement
Nieuw document	<i>A.180095.1 aangenomen VVD Ruimte voor starterswoningen</i>
Raadslid	M. de Crom
Fractie(s)	VVD, SP, Partij Sleutelstad, CDA
portefeuillehouder	F. Spijker (Wethouder)
uitslag	aangenomen
Betrokken commissie	Stedelijke Ontwikkeling

RAADSVOORSTEL 18.0095
Nota van Uitgangspunten Vijf Meilaan 210

Amendement: 18.0095/01

Onderwerp: Ruimte voor starterswoningen

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 24 januari 2019,

BESLUIT:

Punt 1a van het raadsbesluit – “Daarnaast is de wens vanuit de gemeente kenbaar gemaakt om nadruk te leggen op woningbouw in het middenkoopsegment” – uit te breiden met de volgende tekst: ‘en ten minste 20% starterswoningen te realiseren.¹’

Maarten de Crom (VVD)
Antoine Theeuwen (SP)
Maarten Kersten (PS)
Roeland Storm (CDA)

Toelichting:

Het middeldure koopsegment is volgens de definitie van het beleidsakkoord 2018-2022 – woningen tussen €175.000 en €300.000 – een breed begrip met een breed prijsbereik. De kans is reëel dat er bij dit bouwplan, binnen de context van de huidige dure huizenmarkt, te weinig betaalbaar gebouwd wordt voor starters die buiten de sociale huursector vallen. Bovenstaand amendement beoogt een concrete bouwdoelstelling voor deze groep starters, om ervoor te zorgen dat ook zij in dit toekomstige wooncomplex een kans krijgen op een betaalbare woning. Bij andere plannen (zoals het bouwproject Lammenschans-Ananasweg) heeft een dergelijke doelstelling ervoor gezorgd dat er in het bouwplan ruimte wordt gereserveerd voor de grote groep starters die naarstig op zoek zijn naar een betaalbare woning.

Bovenstaand amendement wordt met algemene stemmen aangenomen.

¹ Onder starterswoningen wordt het volgende verstaan: woningen die na oplevering worden aangeboden voor een koopprijs van maximaal €250.000 v.o.n. en/of een netto huurprijs van maximaal €950 per maand. Qua type woningen is het denkbaar dat deze starterswoningen ook vrij compact kunnen zijn, om de prijs laag te houden.